LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Québec	mai 2018	juin 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	43 287	43 982
DDA, centres urbains[2]	33 786	50 971
	juin 2017	juin 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	740	[illegible]
juin - logements collectifs	2 708	4 061
juin - tous les logements	3 448	4 865
Janvier à juin - maisons individuelles	2 841	2 891
Janvier à juin - logements collectifs	13 596	16 426
Janvier à juin - tous les logements	16 437	19 317

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2018	2 130	920	553	7	49	2 847	13	5 914	2 195	14 673
T2 2017	2 073	804	500	0	119	2 273	23	3 614	1 761	11 309
Variation en %	2,7	14,4	10,6	s.o.	-58,8	25,3	-43,5	63,6	24,6	29,7
Cumul 2018	2 884	1 386	836	7	95	4 927	15	9 122	2 819	22 136
Cumul 2017	2 841	1 258	699	0	189	4 572	40	6 639	2 295	18 732
Variation en %	1,5	10,2	19,6	s.o.	-49,7	7,8	-62,5	37,4	22,8	18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2018	2 684	1 136	1 038	7	227	13 382	23	19 791	3 144	41 791
T2 2017	2 672	1 134	1 048	0	395	11 304	109	14 660	2 942	34 686
Variation en %	0,4	0,2	-1,0	s.o.	-42,5	18,4	-78,9	35,0	6,9	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2018	1 372	692	461	0	119	1 954	14	4 377	970	10 210
T2 2017	1 221	580	384	0	88	2 141	9	3 799	1 195	9 417
Variation en %	12,4	19,3	20,1	s.o.	35,2	-8,7	55,6	15,2	-18,8	8,4
Cumul 2018	2 805	1 124	735	0	180	3 543	19	6 465	2 044	17 166
Cumul 2017	2 397	970	607	0	180	3 169	31	5 768	2 634	15 770
Variation en %	17,0	15,9	21,1	s.o.	0,0	11,8	-38,7	12,1	-22,4	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2018	358	506	395	0	103	2 223	s.o.	s.o.	s.o.	3 585
T2 2017	449	542	368	0	92	2 488	s.o.	s.o.	s.o.	3 939
Variation en %	-20,3	-6,6	7,3	s.o.	12,0	-10,7	s.o.	s.o.	s.o.	-9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2018	1 155	671	424	0	108	1 929	s.o.	s.o.	s.o.	4 287
T2 2017	1 079	514	345	0	99	2 276	s.o.	s.o.	s.o.	4 313
Variation en %	7,0	30,5	22,9	s.o.	9,1	-15,2	s.o.	s.o.	s.o.	-0,6
Cumul 2018	2 262	1 030	687	0	177	3 445	s.o.	s.o.	s.o.	7 601
Cumul 2017	2 019	851	544	0	209	3 325	s.o.	s.o.	s.o.	6 948
Variation en %	12,0	21,0	26,3	s.o.	-15,3	3,6	s.o.	s.o.	s.o.	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	6 524	2 418	1 620	0	331	10 804	46	18 525	5 772	46 495
Variation en %	0,9	3,2	8,8	s.o.	-14,9	37,6	-56,2	35,8	-9,9	19,4
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	85	51	60	60	38	29	320	157	503	297	69,4
Montréal	923	928	292	278	434	402	5 917	3 528	7 566	5 136	47,3
Québec	256	278	216	176	38	65	1 227	1 689	1 737	2 208	-21,3
Saguenay	73	60	52	14	0	0	23	43	148	117	26,5
Sherbrooke	102	120	68	80	20	25	250	105	440	330	33,3
Trois-Rivières	76	71	40	24	4	5	158	68	278	168	65,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	106	100	48	26	0	0	65	42	219	168	30,4
Granby	69	55	38	44	20	4	92	68	219	171	28,1
Rimouski	23	15	24	20	0	0	14	6	61	41	48,8
Saint-Hyacinthe	18	7	2	10	0	4	127	58	147	79	86,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	34	30	8	4	0	0	16	34	58	68	-14,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	20	18	6	10	0	0	5	2	31	30	3,3
Amos	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	10	15	12	6	0	0	38	14	60	35	71,4
Dolbeau-Mistassini	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Gaspé	14	10	0	0	0	0	2	27	16	37	-56,8
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Joliette	36	30	2	0	3	16	56	34	97	80	21,3
Lachute	12	5	0	0	0	0	73	3	85	8	**
La Tuque	2	8	0	0	0	0	1	1	3	9	-66,7
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Marieville	10	3	2	2	0	0	3	0	15	5	200,0
Matane	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Mont-Laurier	6	4	0	0	0	0	6	0	12	4	200,0
Montmagny	1	5	4	4	0	0	0	8	5	17	-70,6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	10	18	0	0	0	0	0	8	10	26	-61,5
Rawdon	0	30	0	0	0	0	0	17	0	47	-100,0
Rivière-du-Loup	15	20	2	6	0	0	0	12	17	38	-55,3
Roberval	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Rouyn-Noranda	21	12	0	0	0	0	9	12	30	24	25,0
Saint-Félicien	11	0	0	0	0	0	3	0	14	0	s.o.
Saint-Georges	15	17	12	4	0	0	42	14	69	35	97,1
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	10	0	0	0	0	0	3	0	13	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	6	0	0	0	0	0	3	0	9	0	s.o.
Sainte-Marie	0	8	0	10	0	0	0	0	0	18	-100,0
Sainte-Sophie	18	59	0	0	0	0	61	14	79	73	8,2
Salaberry-de-Valleyfield	15	12	12	4	4	12	243	40	274	68	**
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sorel-Tracy	15	11	0	0	0	0	4	36	19	47	-59,6
Thetford Mines	11	8	0	4	0	0	7	0	18	12	50,0
Val d'Or	28	11	0	0	0	0	46	31	74	42	76,2
Victoriaville	27	33	20	16	0	0	15	38	62	87	-28,7
Québec (10 000 habitants et plus)	2 137	2 073	922	804	561	562	8 858	6 109	12 478	9 548	30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	142	92	94	94	38	48	540	522	814	756	7,7
Montréal	1 263	1 279	460	444	703	581	9 615	7 501	12 041	9 805	22,8
Québec	359	388	294	276	72	90	1 860	2 014	2 585	2 768	-6,6
Saguenay	87	71	60	28	0	0	31	63	178	162	9,9
Sherbrooke	139	159	156	136	24	50	377	298	696	643	8,2
Trois-Rivières	91	95	48	28	4	5	167	122	310	250	24,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	133	147	70	48	0	0	121	85	324	280	15,7
Granby	83	60	54	66	20	4	160	86	317	216	46,8
Rimouski	27	18	30	22	0	0	14	60	71	100	-29,0
Saint-Hyacinthe	22	12	4	14	0	4	175	70	201	100	101,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	42	38	8	6	0	0	79	41	129	85	51,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	26	20	12	16	0	0	6	2	44	38	15,8
Amos	6	8	0	2	0	0	0	1	6	11	-45,5
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	12	15	12	12	0	0	58	18	82	45	82,2
Dolbeau-Mistassini	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Gaspé	19	10	0	0	0	0	2	27	21	37	-43,2
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	4	39	4	40	-90,0
Joliette	48	52	4	0	7	20	277	183	336	255	31,8
Lachute	14	5	0	0	0	0	73	3	87	8	**
La Tuque	2	8	0	0	0	0	1	1	3	9	-66,7
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Marieville	14	3	6	4	0	0	4	0	24	7	**
Matane	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Mont-Laurier	11	4	0	0	0	0	6	0	17	4	**
Montmagny	3	6	4	6	0	0	0	8	7	20	-65,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	14	20	0	0	0	0	8	8	22	28	-21,4
Rawdon	5	30	0	0	0	0	3	17	8	47	-83,0
Rivière-du-Loup	17	25	4	8	0	0	0	18	21	51	-58,8
Roberval	7	2	0	0	0	0	6	0	13	2	**
Rouyn-Noranda	25	23	0	0	0	0	25	12	50	35	42,9
Saint-Félicien	12	0	0	0	0	0	19	0	31	0	s.o.
Saint-Georges	21	23	18	4	0	0	58	38	97	65	49,2
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	23	6	0	0	0	0	3	1	26	7	**
Sainte-Agathe-des-Monts	8	4	0	0	0	0	17	0	25	4	**
Sainte-Marie	1	11	0	10	0	0	4	0	5	21	-76,2
Sainte-Sophie	34	86	0	0	0	0	63	20	97	106	-8,5
Salaberry-de-Valleyfield	16	15	26	12	4	12	279	67	325	106	**
Sept-Îles	2	8	0	0	0	0	1	90	3	98	-96,9
Sorel-Tracy	22	15	0	0	0	0	4	40	26	55	-52,7
Thetford Mines	11	10	0	4	0	0	7	0	18	14	28,6
Val d'Or	34	15	0	0	0	0	49	31	83	46	80,4
Victoriaville	34	40	24	18	0	0	23	38	81	96	-15,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 891	2 841	1 390	1 258	872	814	14 164	11 524	19 317	16 437	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	38	29	0	0	130	50	190	107
Montréal	434	387	0	15	2 478	1 318	3 439	2 068
Québec	27	65	11	0	98	866	1 084	823
Saguenay	0	0	0	0	10	6	13	37
Sherbrooke	20	25	0	0	8	2	242	103
Trois-Rivières	4	5	0	0	91	26	67	42
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	4	63	38
Granby	20	0	0	4	61	3	31	65
Rimouski	0	0	0	0	0	0	14	6
Saint-Hyacinthe	0	0	0	4	6	0	121	58
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	12	20	4	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	5	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	38	14
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	2	0	25
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	4	0
Joliette	3	16	0	0	0	10	56	24
Lachute	0	0	0	0	0	0	73	3
La Tuque	0	0	0	0	1	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	6	0
Montmagny	0	0	0	0	0	8	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	8	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	6	0	11
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	12	9	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	3	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	42	14
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	3	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	3	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	61	14
Salaberry-de-Valleyfield	4	12	0	0	0	4	243	36
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	4	32
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	7	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	46	29
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	15	38
Québec (10 000 habitants et plus)	550	539	11	23	2 899	2 353	5 914	3 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	38	48	0	0	282	94	258	428
Montréal	703	549	0	32	4 326	3 445	5 289	3 857
Québec	61	90	11	0	122	963	1 693	1 051
Saguenay	0	0	0	0	18	8	13	55
Sherbrooke	24	50	0	0	10	6	367	292
Trois-Rivières	4	5	0	0	91	42	76	80
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	4	119	81
Granby	20	0	0	4	93	15	67	71
Rimouski	0	0	0	0	0	0	14	60
Saint-Hyacinthe	0	0	0	4	20	8	155	62
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	12	20	67	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	6	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	58	18
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	2	0	25
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	4	39
Joliette	7	20	0	0	8	22	269	161
Lachute	0	0	0	0	0	0	73	3
La Tuque	0	0	0	0	1	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	4	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	6	0
Montmagny	0	0	0	0	0	8	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	6	3	11
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	18
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	12	25	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	19	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	58	38
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	3	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	15	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	63	20
Salaberry-de-Valleyfield	4	12	0	0	0	15	279	52
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	90
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	4	36
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	7	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	49	29
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	23	38
Québec (10 000 habitants et plus)	861	774	11	40	4 997	4 686	9 122	6 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	189	152	124	38	190	107	503	297
Montréal	1 623	1 487	2 504	1 424	3 439	2 083	7 566	5 136
Québec	499	537	96	848	1 097	823	1 737	2 208
Saguenay	131	80	4	0	13	37	148	117
Sherbrooke	194	227	4	0	242	103	440	330
Trois-Rivières	120	97	91	29	67	42	278	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	156	126	0	4	63	38	219	168
Granby	124	99	64	3	31	69	219	171
Rimouski	47	35	0	0	14	6	61	41
Saint-Hyacinthe	22	17	4	0	121	62	147	79
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	42	34	12	20	4	14	58	68
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	26	30	0	0	5	0	31	30
Amos	6	7	0	0	0	0	6	7
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	22	21	0	0	38	14	60	35
Dolbeau-Mistassini	4	9	0	0	0	0	4	9
Gaspé	16	12	0	0	0	25	16	37
Hawkesbury	0	0	0	0	4	0	4	0
Joliette	41	56	0	0	56	24	97	80
Lachute	12	5	0	0	73	3	85	8
La Tuque	3	8	0	0	0	1	3	9
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	7	0
Marieville	12	5	0	0	3	0	15	5
Matane	2	3	0	0	0	0	2	3
Mont-Laurier	6	4	0	0	6	0	12	4
Montmagny	5	17	0	0	0	0	5	17
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	10	18	0	8	0	0	10	26
Rawdon	0	32	0	4	0	11	0	47
Rivière-du-Loup	17	26	0	0	0	12	17	38
Roberval	6	1	0	0	0	0	6	1
Rouyn-Noranda	21	12	0	12	9	0	30	24
Saint-Félicien	11	0	0	0	3	0	14	0
Saint-Georges	27	21	0	0	42	14	69	35
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	10	0	0	0	3	0	13	0
Sainte-Agathe-des-Monts	6	0	0	0	3	0	9	0
Sainte-Marie	0	18	0	0	0	0	0	18
Sainte-Sophie	18	59	0	0	61	14	79	73
Salaberry-de-Valleyfield	31	30	0	2	243	36	274	68
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	2
Sorel-Tracy	15	15	0	0	4	32	19	47
Thetford Mines	11	12	0	0	7	0	18	12
Val d'Or	28	13	0	0	46	29	74	42
Victoriaville	47	49	0	0	15	38	62	87
Québec (10 000 habitants et plus)	3 603	3 377	2 903	2 392	5 927	3 637	12 478	9 548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	284	242	272	86	258	428	814	756
Montréal	2 358	2 128	4 392	3 589	5 291	3 889	12 041	9 805
Québec	716	770	118	947	1 706	1 051	2 585	2 768
Saguenay	153	107	12	0	13	55	178	162
Sherbrooke	325	347	4	4	367	292	696	643
Trois-Rivières	143	125	91	45	76	80	310	250
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	205	195	0	4	119	81	324	280
Granby	154	126	96	15	67	75	317	216
Rimouski	57	40	0	0	14	60	71	100
Saint-Hyacinthe	30	26	16	8	155	66	201	100
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	50	44	12	20	67	21	129	85
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	38	38	0	0	6	0	44	38
Amos	6	10	0	0	0	1	6	11
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	24	27	0	0	58	18	82	45
Dolbeau-Mistassini	4	10	0	0	0	0	4	10
Gaspé	21	12	0	0	0	25	21	37
Hawkesbury	0	1	0	0	4	39	4	40
Joliette	59	88	8	6	269	161	336	255
Lachute	14	5	0	0	73	3	87	8
La Tuque	3	8	0	0	0	1	3	9
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	7	0
Marieville	20	7	0	0	4	0	24	7
Matane	2	6	0	0	0	0	2	6
Mont-Laurier	11	4	0	0	6	0	17	4
Montmagny	7	20	0	0	0	0	7	20
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	14	20	8	8	0	0	22	28
Rawdon	5	32	0	4	3	11	8	47
Rivière-du-Loup	21	33	0	0	0	18	21	51
Roberval	7	2	0	0	6	0	13	2
Rouyn-Noranda	25	23	0	12	25	0	50	35
Saint-Félicien	12	0	0	0	19	0	31	0
Saint-Georges	39	27	0	0	58	38	97	65
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	23	6	0	0	3	1	26	7
Sainte-Agathe-des-Monts	10	4	0	0	15	0	25	4
Sainte-Marie	1	21	0	0	4	0	5	21
Sainte-Sophie	34	86	0	0	63	20	97	106
Salaberry-de-Valleyfield	46	41	0	13	279	52	325	106
Sept-Îles	2	8	0	0	1	90	3	98
Sorel-Tracy	22	19	0	0	4	36	26	55
Thetford Mines	11	14	0	0	7	0	18	14
Val d'Or	34	17	0	0	49	29	83	46
Victoriaville	58	58	0	0	23	38	81	96
Québec (10 000 habitants et plus)	5 106	4 798	5 029	4 761	9 137	6 679	19 317	16 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	59	25	36	56	28	17	272	157	395	255	54,9
Montréal	602	590	234	232	466	330	4 190	3 644	5 492	4 796	14,5
Québec	193	181	124	100	31	40	873	708	1 221	1 029	18,7
Saguenay	21	26	20	8	0	0	29	42	70	76	-7,9
Sherbrooke	73	60	124	50	8	12	308	365	513	487	5,3
Trois-Rivières	41	29	22	16	4	16	111	69	178	130	36,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	60	63	30	16	0	0	145	70	235	149	57,7
Granby	22	22	28	32	0	8	117	70	167	132	26,5
Rimouski	12	11	18	2	0	0	0	8	30	21	42,9
Saint-Hyacinthe	6	8	2	4	4	0	16	77	28	89	-68,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	8	9	2	2	0	0	6	23	16	34	-52,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	7	6	12	0	0	6	2	22	21	4,8
Amos	1	4	0	2	0	0	0	1	1	7	-85,7
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	75	0	75	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	3	2	2	6	0	0	83	56	88	64	37,5
Dolbeau-Mistassini	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Gaspé	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	35	0	37	-100,0
Joliette	15	24	0	0	8	12	88	142	111	178	-37,6
Lachute	5	2	0	0	0	0	0	23	5	25	-80,0
La Tuque	0	5	0	0	0	0	0	1	0	6	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Marieville	8	3	0	2	0	0	1	1	9	6	50,0
Matane	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Mont-Laurier	7	3	0	0	0	0	0	4	7	7	0,0
Montmagny	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	7	7	0	0	0	0	0	6	7	13	-46,2
Rawdon	7	4	0	0	0	0	3	12	10	16	-37,5
Rivière-du-Loup	4	9	6	2	0	6	0	51	10	68	-85,3
Roberval	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rouyn-Noranda	14	8	0	0	0	0	2	0	16	8	100,0
Saint-Félicien	5	0	0	0	0	0	16	0	21	0	s.o.
Saint-Georges	13	13	8	4	0	0	128	34	149	51	192,2
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	14	2	0	0	0	0	1	0	15	2	**
Sainte-Agathe-des-Monts	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Sainte-Marie	1	5	2	8	0	0	0	0	3	13	-76,9
Sainte-Sophie	15	36	0	0	0	0	16	11	31	47	-34,0
Salaberry-de-Valleyfield	5	7	14	14	0	0	99	20	118	41	187,8
Sept-Îles	2	2	0	0	0	0	1	150	3	152	-98,0
Sorel-Tracy	9	10	6	2	0	0	8	34	23	46	-50,0
Thetford Mines	2	5	0	0	0	0	6	12	8	17	-52,9
Val d'Or	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Victoriaville	12	20	10	10	0	0	85	77	107	107	0,0
Québec (10 000 habitants et plus)	1 373	1 221	698	580	549	441	6 620	5 980	9 240	8 222	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	208	95	68	90	56	41	621	249	953	475	100,6
Montréal	1 130	1 102	364	356	689	528	6 852	5 038	9 035	7 024	28,6
Québec	345	291	192	166	59	68	1 114	1 409	1 710	1 934	-11,6
Saguenay	66	67	34	16	0	0	51	59	151	142	6,3
Sherbrooke	156	123	164	84	22	28	368	628	710	863	-17,7
Trois-Rivières	79	64	36	28	9	23	118	86	242	201	20,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	94	102	50	30	0	0	172	259	316	391	-19,2
Granby	68	60	60	72	0	16	181	92	309	240	28,8
Rimouski	21	24	26	16	0	0	0	8	47	48	-2,1
Saint-Hyacinthe	12	11	8	4	9	0	32	77	61	92	-33,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Shawinigan	19	15	2	2	0	0	14	23	35	40	-12,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	20	11	12	14	0	0	6	2	38	27	40,7
Amos	3	7	0	2	0	0	0	1	3	10	-70,0
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	75	1	78	-98,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	9	6	4	8	0	0	86	56	99	70	41,4
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Gaspé	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	70	0	73	-100,0
Joliette	24	41	4	4	16	16	109	307	153	368	-58,4
Lachute	24	2	0	0	0	0	0	29	24	31	-22,6
La Tuque	1	6	0	0	0	0	0	1	1	7	-85,7
Les Îles-de-la-Madeleine	12	7	0	0	0	0	1	0	13	7	85,7
Marieville	16	13	4	10	0	0	1	1	21	24	-12,5
Matane	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Mont-Laurier	22	11	0	0	0	0	0	6	22	17	29,4
Montmagny	4	3	4	2	0	0	0	36	8	41	-80,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	21	20	0	2	0	0	1	6	22	28	-21,4
Rawdon	21	4	0	0	0	0	6	12	27	16	68,8
Rivière-du-Loup	14	24	10	6	0	6	87	54	111	90	23,3
Roberval	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Rouyn-Noranda	24	28	0	0	0	0	33	0	57	28	103,6
Saint-Félicien	10	4	0	0	0	0	32	0	42	4	**
Saint-Georges	27	25	20	20	0	0	152	54	199	99	101,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Adèle	52	8	0	0	0	0	4	33	56	41	36,6
Sainte-Agathe-des-Monts	15	10	0	0	0	0	1	0	16	10	60,0
Sainte-Marie	10	13	6	20	0	0	2	0	18	33	-45,5
Sainte-Sophie	43	70	0	0	0	0	38	14	81	84	-3,6
Salaberry-de-Valleyfield	17	20	26	16	0	0	105	43	148	79	87,3
Sept-Îles	8	5	0	0	0	0	1	150	9	155	-94,2
Sorel-Tracy	22	18	6	2	0	0	12	45	40	65	-38,5
Thetford Mines	9	12	0	0	0	0	6	12	15	24	-37,5
Val d'Or	22	15	0	0	0	0	24	1	46	16	187,5
Victoriaville	41	39	30	10	0	0	85	96	156	145	7,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 807	2 398	1 130	980	860	726	10 325	9 032	15 122	13 136	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	28	17	0	0	8	64	264	93
Montréal	463	321	3	9	1 700	1 901	2 239	1 743
Québec	31	40	0	0	175	95	698	613
Saguenay	0	0	0	0	10	8	19	34
Sherbrooke	8	12	0	0	12	6	296	359
Trois-Rivières	4	16	0	0	12	20	99	49
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	2	145	68
Granby	0	8	0	0	57	36	60	34
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	2	0	14	77
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	6	11
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	6	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	75
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	12	79	44
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	35
Joliette	4	12	4	0	8	9	80	133
Lachute	0	0	0	0	0	8	0	15
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	1
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	6
Rawdon	0	0	0	0	0	0	3	12
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	0	0	0	51
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	128	34
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	16	11
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	99	20
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	150
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	0	6	34
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	6	85	71
Québec (10 000 habitants et plus)	542	432	7	9	1 992	2 181	4 377	3 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	56	41	0	0	78	152	543	97
Montréal	686	516	3	12	3 155	2 745	3 446	2 286
Québec	59	68	0	0	218	151	896	1 258
Saguenay	0	0	0	0	10	10	41	49
Sherbrooke	22	28	0	0	15	6	353	615
Trois-Rivières	9	19	0	4	12	30	106	56
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	2	172	257
Granby	0	12	0	4	93	53	88	39
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Hyacinthe	9	0	0	0	2	0	30	77
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	14	11
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	6	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	75
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	12	82	44
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	70
Joliette	8	16	8	0	10	39	99	268
Lachute	0	0	0	0	0	8	0	21
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	1
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	36
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	6
Rawdon	0	0	0	0	0	0	6	12
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	0	0	87	54
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	6	0	27	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	32	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	0	150	54
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	4	31
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	38	14
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	12	105	31
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	1	150
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	6	10	39
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	24	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	6	85	90
Québec (10 000 habitants et plus)	849	706	11	20	3 609	3 250	6 465	5 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	122	98	9	64	264	93	395	255
Montréal	1 196	1 069	1 798	1 975	2 247	1 752	5 492	4 796
Québec	350	335	173	81	698	613	1 221	1 029
Saguenay	47	38	4	4	19	34	70	76
Sherbrooke	209	124	8	4	296	359	513	487
Trois-Rivières	67	61	12	20	99	49	178	130
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	90	79	0	2	145	68	235	149
Granby	48	64	57	34	62	34	167	132
Rimouski	30	13	0	0	0	8	30	21
Saint-Hyacinthe	14	12	0	0	14	77	28	89
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	10	11	0	12	6	11	16	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	21	0	0	6	0	22	21
Amos	1	6	0	0	0	1	1	7
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	75	0	75
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	5	8	4	12	79	44	88	64
Dolbeau-Mistassini	6	4	0	0	0	0	6	4
Gaspé	5	1	0	0	0	0	5	1
Hawkesbury	0	2	0	0	0	35	0	37
Joliette	19	40	8	5	84	133	111	178
Lachute	5	6	0	4	0	15	5	25
La Tuque	0	5	0	0	0	1	0	6
Les Îles-de-la-Madeleine	3	1	0	0	0	0	3	1
Marieville	8	5	0	0	1	1	9	6
Matane	0	2	0	0	0	0	0	2
Mont-Laurier	7	3	0	0	0	4	7	7
Montmagny	7	1	0	0	0	0	7	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	7	7	0	0	0	6	7	13
Rawdon	7	4	0	0	3	12	10	16
Rivière-du-Loup	10	11	0	6	0	51	10	68
Roberval	2	0	0	0	0	0	2	0
Rouyn-Noranda	16	8	0	0	0	0	16	8
Saint-Félicien	5	0	0	0	16	0	21	0
Saint-Georges	21	17	0	0	128	34	149	51
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	14	2	0	0	1	0	15	2
Sainte-Agathe-des-Monts	4	3	0	0	0	0	4	3
Sainte-Marie	3	13	0	0	0	0	3	13
Sainte-Sophie	15	36	0	0	16	11	31	47
Salaberry-de-Valleyfield	19	21	0	0	99	20	118	41
Sept-Îles	2	2	0	0	1	150	3	152
Sorel-Tracy	17	12	0	0	6	34	23	46
Thetford Mines	2	5	0	0	6	12	8	17
Val d'Or	15	5	0	0	0	0	15	5
Victoriaville	22	30	0	6	85	71	107	107
Québec (10 000 habitants et plus)	2 525	2 185	2 073	2 229	4 391	3 808	9 240	8 222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	333	228	77	150	543	97	953	475
Montréal	2 034	1 817	3 295	2 895	3 455	2 305	9 035	7 024
Québec	604	546	210	126	896	1 262	1 710	1 934
Saguenay	106	89	4	4	41	49	151	142
Sherbrooke	346	237	11	4	353	615	710	863
Trois-Rivières	119	111	17	30	106	60	242	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	144	132	0	2	172	257	316	391
Granby	126	148	93	49	90	43	309	240
Rimouski	47	40	0	0	0	8	47	48
Saint-Hyacinthe	31	15	0	0	30	77	61	92
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Shawinigan	21	17	0	12	14	11	35	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	32	27	0	0	6	0	38	27
Amos	3	9	0	0	0	1	3	10
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	75	1	78
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	13	14	4	12	82	44	99	70
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	8	5
Gaspé	13	7	0	0	0	0	13	7
Hawkesbury	0	3	0	0	0	70	0	73
Joliette	38	65	8	35	107	268	153	368
Lachute	24	6	0	4	0	21	24	31
La Tuque	1	6	0	0	0	1	1	7
Les Îles-de-la-Madeleine	12	7	0	0	1	0	13	7
Marieville	20	23	0	0	1	1	21	24
Matane	7	3	0	0	0	0	7	3
Mont-Laurier	22	13	0	0	0	4	22	17
Montmagny	8	5	0	0	0	36	8	41
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	21	22	0	0	1	6	22	28
Rawdon	21	4	0	0	6	12	27	16
Rivière-du-Loup	24	30	0	6	87	54	111	90
Roberval	5	1	0	0	0	0	5	1
Rouyn-Noranda	26	28	4	0	27	0	57	28
Saint-Félicien	10	4	0	0	32	0	42	4
Saint-Georges	49	45	0	0	150	54	199	99
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0
Sainte-Adèle	52	8	0	2	4	31	56	41
Sainte-Agathe-des-Monts	15	10	0	0	1	0	16	10
Sainte-Marie	18	33	0	0	0	0	18	33
Sainte-Sophie	43	70	0	0	38	14	81	84
Salaberry-de-Valleyfield	43	36	0	12	105	31	148	79
Sept-Îles	8	5	0	0	1	150	9	155
Sorel-Tracy	30	26	0	0	10	39	40	65
Thetford Mines	9	12	0	0	6	12	15	24
Val d'Or	22	15	0	0	24	1	46	16
Victoriaville	71	49	0	6	85	90	156	145
Québec (10 000 habitants et plus)	4 664	3 974	3 723	3 349	6 484	5 799	15 122	13 136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T2 2018	0	0,0	15	38,5	15	38,5	4	10,3	5	12,8	39	205 000	228 901
T2 2017	0	0,0	11	31,4	16	45,7	5	14,3	3	8,6	35	215 000	228 289
Cumul 2018	0	0,0	19	32,2	24	40,7	10	16,9	6	10,2	59	205 000	231 710
Cumul 2017	2	3,6	19	33,9	22	39,3	9	16,1	4	7,1	56	215 000	220 719
Granby													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	317 573
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	391 431
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	10,5	5	26,3	12	63,2	19	-	317 573
Cumul 2017	0	0,0	1	6,3	1	6,3	3	18,8	11	68,8	16	-	391 431
Rimouski[1]													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	28,6	0	0,0	5	71,4	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Saint-Hyacinthe													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T2 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Shawinigan													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	219 615
Cumul 2018	0	0,0	3	37,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	-	211 016
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	219 615
Gatineau (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	3	8,8	2	5,9	29	85,3	34	460 000	487 004
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	465 000	454 826
Cumul 2018	0	0,0	1	1,2	6	7,4	11	13,6	63	77,8	81	420 000	428 997
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	5,7	8	9,2	74	85,1	87	402 500	419 391
Montréal (RMR)													
T2 2018	1	0,2	0	0,0	9	2,1	45	10,3	380	87,4	435	420 000	457 014
T2 2017	0	0,0	1	0,2	15	3,5	74	17,2	339	79,0	429	410 000	444 360
Cumul 2018	1	0,1	7	1,0	22	3,0	78	10,7	621	85,2	729	415 000	464 724
Cumul 2017	1	0,1	1	0,1	30	4,1	119	16,3	578	79,3	729	400 000	439 575
Québec (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,1	25	28,1	63	70,8	89	365 000	413 325
T2 2017	1	2,0	0	0,0	2	4,1	14	28,6	32	65,3	49	322 500	341 710
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	4,1	37	25,2	104	70,7	147	350 000	386 381
Cumul 2017	1	1,2	0	0,0	3	3,6	16	19,3	63	75,9	83	355 000	367 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T2 2018	0	0,0	2	9,1	2	9,1	2	9,1	16	72,7	22	342 500	332 775
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,7	6	40,0	8	53,3	15	-	324 817
Cumul 2018	1	2,9	3	8,6	3	8,6	7	20,0	21	60,0	35	315 000	312 563
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	10,5	12	31,6	22	57,9	38	-	340 784
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2018	0	0,0	3	16,7	2	11,1	3	16,7	10	55,6	18	360 000	359 566
T2 2017	0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	25,0	11	68,8	16	-	351 147
Cumul 2018	0	0,0	4	13,3	5	16,7	4	13,3	17	56,7	30	360 000	364 318
Cumul 2017	0	0,0	1	4,0	1	4,0	5	20,0	18	72,0	25	-	357 420
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T2 2018	1	0,2	20	3,1	37	5,7	82	12,6	513	78,6	653	395 000	428 814
T2 2017	1	0,2	13	2,2	42	7,1	106	18,0	428	72,5	590	375 000	414 528
Cumul 2018	2	0,2	37	3,3	75	6,7	154	13,7	855	76,1	1 123	380 000	426 894
Cumul 2017	4	0,4	23	2,2	75	7,1	173	16,5	774	73,8	1 049	375 000	412 061

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Deuxième trimestre 2018				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2017	Janvier	4 514	13 540	279 711
	Février	7 233	14 969	277 013
	Mars	9 650	15 749	284 940
	Avril	8 640	13 386	288 070
	Mai	9 519	13 601	295 611
	Juin	7 395	11 421	296 104
	Juillet	6 111	10 716	299 230
	Août	5 931	10 806	294 591
	Septembre	5 828	12 257	294 278
	Octobre	6 268	12 113	303 696
	Novembre	6 349	10 504	302 248
	Décembre	5 108	7 074	298 474
2018	Janvier	4 930	12 540	293 707
	Février	7 203	14 208	296 037
	Mars	9 860	15 589	295 697
	Avril	9 728	13 116	297 075
	Mai	9 715	13 683	312 956
	Juin	7 594	11 013	313 372
	Juillet			
	Août			
	Septembre			
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T2 2017	25 554	38 408	293 204
	T2 2018	27 037	37 812	307 359
	Cumul 2017	46 951	82 666	287 714
	Cumul 2018	49 030	80 149	301 978

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

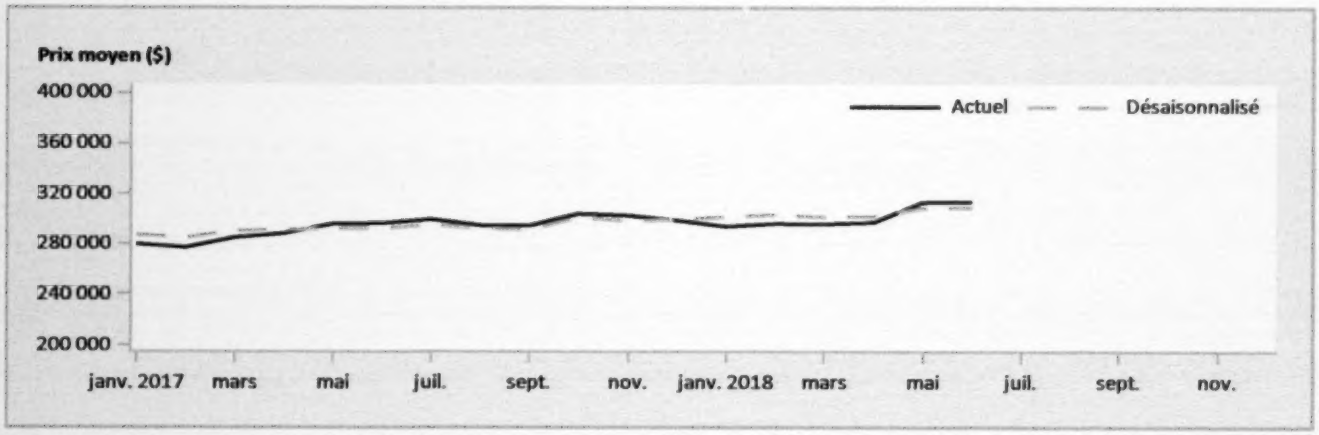


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

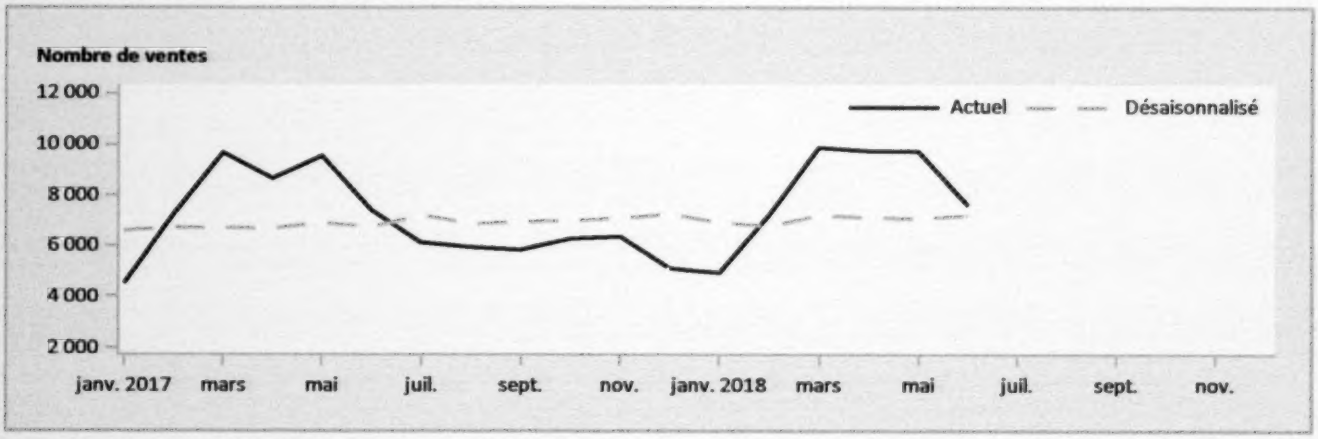
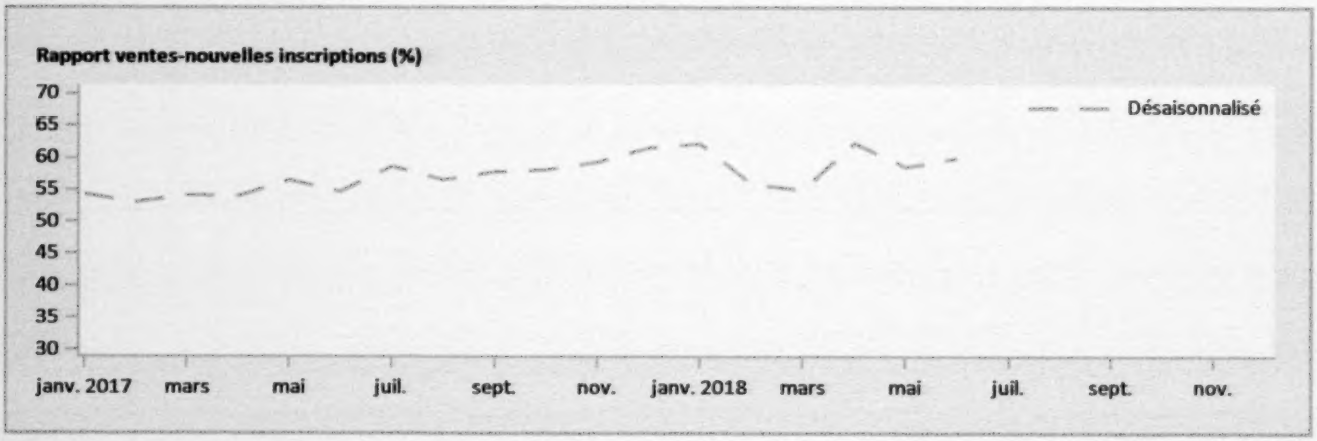


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Table 6: Level of Economic Indicators for Québec
Second Quarter 2018

		Interest Rates			Employment SA (,000)	Unemployment Rate (%) SA	Migration Total Net	Consumer Confidence Index (2002=100)	Average Weekly Wages ($)	Manufacturing Shipments ($,000)	Exchange Rate (U.S. cents)
		P & I Per $100,000	Mortgage Rates (%) 1 Yr. Term	Mortgage Rates (%) 5 Yr. Term							
2017	January - March	391	3,1	4,6	4 193,5	6,3	12 608	137,9	871	36 231 748	75,59
	April - June	393	3,1	4,6	4 211,9	6,1	23 012	140,1	880	38 912 427	74,36
	July - September	388	3,1	4,9	4 233,8	5,9	24 012	141,0	896	39 201 421	79,84
	October - December	389	3,2	5,0	4 265,0	5,5	9 779	156,7	891	40 013 976	78,65
2018	January - March	389	3,3	5,1	4 269,9	5,5	15 227	150,7	896	38 337 057	79,06
	April - June	390	3,4	5,3	4 266,8	5,4		152,0	900		77,45
	July - September										
	October - December										

Table 6.1: Growth(1) of Economic Indicators for Québec
Second Quarter 2018

		Interest Rates			Employment SA	Unemployment Rate SA	Migration Total Net	Consumer Confidence Index	Average Weekly Wages	Manufacturing Shipments	Exchange Rate
		P & I Per $100,000	Mortgage Rates 1 Yr. Term	Mortgage Rates 5 Yr. Term							
2017	January - March	n/a	0,0	0,0	2,2	-1,2	10,9	37,5	3,3	7,7	n/a
	April - June	n/a	0,0	0,0	2,4	-1,0	29,3	20,4	2,6	8,5	n/a
	July - September	n/a	0,0	0,1	2,2	-1,0	70,7	9,3	3,3	9,2	n/a
	October - December	n/a	0,1	0,4	2,0	-1,1	**	29,5	2,9	7,4	n/a
2018	January - March	-0,7	0,2	0,5	1,8	-0,8	20,8	9,2	2,9	5,8	4,6
	April - June	-0,6	0,3	0,6	1,3	-0,7		8,5	2,4		4,2
	July - September										
	October - December										

"P & I" means Principal and Interest (assumes $100,000 mortgage amortized over 25 years using current 5 year interest rate)
"NHPI" means New Housing Price Index
"CPI" means Consumer Price Index
"SA" means Seasonally Adjusted
(1) Growth year over year expressed in percentage

Source: CMHC, adapted from Statistics Canada (CANSIM), Statistics Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

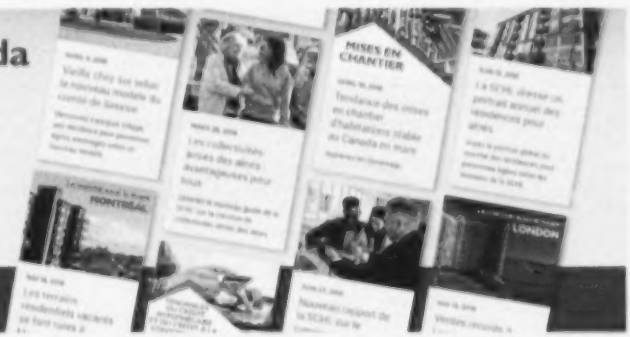
L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur



housing-now-tables-province-64141-2018-Q03-fr